

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1 ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการ โครงการได้สังเกตเห็นความสำคัญของผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้มีการจัดทำเล่มรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว ดังนั้นจึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. TSP 2. PM ₁₀ 3. PM _{2.5}	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย (เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) พบว่าผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ผลการตรวจวัดค่า PM _{2.5} (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565	
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย (เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) พบว่าผลการตรวจวัดค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ผลการตรวจวัดค่า NO ₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ผลการตรวจวัดค่า SO ₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้	

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศ เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- L_{eq} 24 ชั่วโมง - L_{max} 24 ชั่วโมง - L_{90} - L_{dn} - ค่าระดับเสียงรบกวน	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ และค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย (เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับ L_{90} 24 hrs. และ L_{dn} ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง (ต่อ)	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่อง ผลกระทบทางด้านเสียง เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็น อาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มี ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการ ก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของ อาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย รวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐาน ราก และโครง สร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม ทั้งนี้โครงการเริ่ม ก่อสร้างฐานรากเดือน ธันวาคม 2566 โดยจะ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ช่วงก่อสร้าง ฐาน ราก ใน รายงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่ โครงการ 2) บริเวณภายใน โรงเรียนวัดรวก	- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน	- โครงการได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย (เดือนกรกฎาคม- สิงหาคม 2566) พบว่าผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มี การใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. ความสั่นสะเทือน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้น เดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขาย เสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้าง อาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพัก อาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการ จะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม ทั้งนี้โครงการ เริ่มก่อสร้างฐานรากเดือน ธันวาคม 2566 โดยจะรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
4. การพังทลายของ ดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้ งานได้ดี	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบการ พังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี โดยทำการตรวจสอบทุกวันที่มีการ ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว เสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566	

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การพังทลายของดิน (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางการพังทลายของดิน เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือน ธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566	

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำใช้ (ต่อ)	2) ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความสะอาด	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่มีถังเก็บน้ำใช้ จึง ไม่มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย เนื่องจากมี คนงานก่อสร้างจำนวนน้อย และมีกิจกรรมก่อสร้างน้อย จึง ใช้น้ำน้อย ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขาย เสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้าง อาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพัก อาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และ โครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้ มีถังเก็บน้ำใช้ และทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการเริ่ม ก่อสร้างฐานรากเดือน ธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐาน รากในรายงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	- พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB - FCB	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่ หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อย ปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ปัจจุบันโครงการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ดังนั้นช่วง เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566 จึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างสำนักงานขายได้ ทั้งนี้หากมีการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และ โครงสร้างอาคาร โครงการจะ ดำเนินการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้โครงการเริ่ม ก่อสร้างฐานรากเดือน ธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐาน รากในรายงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
	2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านน้ำเสีย เนื่องจากการ ก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้ พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมี การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และ โครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐาน รากเดือน ธันวาคม 2566 โดยจะ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงาน มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- การ สะ สม ของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566	
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566	
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจัดการมูลฝอย เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดย ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้าง สำนักงานขายชั่วคราวเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566	
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการยังไม่ได้จัดให้มีถัง ดับเพลิงเคมี จึงไม่มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ อายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีทุกวันนี้โครงการได้มีการ ก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วน หนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วง ก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และ โครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้ มีถังดับเพลิงเคมี และทำการ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ อายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานราก เดือน ธันวาคม 2566 โดยจะ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ป้ายและ เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และผนัง เส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ เนื่องจากก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้น เดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย มีคนงานก่อสร้างน้อย ดังนั้น จึงไม่มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้าง สำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่ง ของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุด พักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และ โครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้ง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ ผนังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือน ธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วง ก่อสร้างฐานรากในรายงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ได้ทำการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางการหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การจราจร (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ทำการติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจราจร เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมี ชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้าง สำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่ง การก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของ อาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพัก อาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่าง เคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการ จะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม ทั้งนี้โครงการ เริ่มก่อสร้างฐานรากเดือน ธันวาคม 2566 โดยจะรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯฉบับ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
11. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ให้มีความ ปลอดภัยในการทำงาน โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้าง สำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566	

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ความปลอดภัย (ต่อ)		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้มีการดูแลรั้ว Metat Sheet ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ Chain Link โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้ง เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียวปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ความปลอดภัย	2) เครื่องจักร อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ให้มีความปลอดภัยในการทำงาน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้าง สำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566	
	3) คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- การเป็นพาหะนำ โรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ในระยะก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้า ทำงานทุก 6 เดือน โครงการไม่ได้ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้างถึงการเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น เนื่องจากไม่ได้รับคนงานก่อสร้างเข้า ทำงานใหม่ เป็นคนงานก่อสร้างประจำของบริษัทรับเหมา ก่อสร้าง บริษัท ที-แมน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างสำนักงานขาย) และไม่ได้ทำการตรวจ สุขภาพหลังรับเข้าทำงาน 6 เดือน เนื่องจากการก่อสร้าง สำนักงานขายใช้เวลาเพียง 2 เดือน ปัจจุบันโครงการได้มีการ ก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วน หนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วง ก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร ก่อนรับ เข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน จำ ดำเนินการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้างถึงการเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น ทั้งนี้โครงการเริ่ม ก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วง ก่อสร้างฐานรากในรายงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ความปลอดภัย (ต่อ)		- ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อจัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว มีคนงานก่อสร้างจำนวนน้อย และใช้เวลาก่อสร้างสำนักงานขายเพียง 2 เดือน ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารโครงการจะจัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
	4) คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ในระยะก่อสร้างโครงการได้ทำการจัดอบรมการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566	

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ความปลอดภัย (ต่อ)		- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	5. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้างเนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคารโครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องรา วร้องทุกข์ข้อเสน แนะ และข้อคิดเห็น ของ ผู้ พัก อา ศัย ข้างเคียงโครงการ	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้ทำการประเมินเรื่องรา วร้องทุกข์ ข้อเสนแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ จากส่วนรับเรื่องร้องเรียน เนื่องจากไม่ได้มีช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียน แต่ทั้งนี้การก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาด เล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้าง สำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่ง การก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของ อาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพัก อาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่าง เคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครง สร้างอา คาร โครงการจะประเมินเรื่อง รว วร้องทุกข์ข้อ เสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้าง เคียงโครงการ ทั้งนี้โครงการ เริ่มก่อสร้างฐานรากเดือน ธันวาคม 2566 โดยจะ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐาน รากในรายงานมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่อง การจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รับทราบในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป	- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน โครงการจะการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ กับผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

หมายเหตุ สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้น จึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)

โดยแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังรูปที่ 3.2-3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก

3.1.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis รายละเอียดดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	Total Suspended Particulate ; TSP	Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง High Volume Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาดกรองชนิด Glass Fiber Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.1-1.7 ลูกบาศก์ เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วย วิธี Gravimetric Method ตามวิธีมาตรฐานของ U.S.EPA

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
2	Particulate matter less than or Equal 10 micrometers ; PM-10	Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง High Volume Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Quartz Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.13 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric Method ตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
3	Particulate Matter less than 2.5 microns (PM-2.5)	Gravimetric	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง PM 2.5 Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Quartz Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.13 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric Methodตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
3	Carbon Monoxide; CO	Non Dispersive Infrared Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยใช้ CO Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี Non Dispersive Infrared Method
4	THC	Flame Ionization Detector	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Sampling Pump ดูดอากาศด้วยอัตราการไหล 1.0 ลิตรต่อนาที เก็บตัวอย่างผ่านถุงเก็บตัวอย่างอากาศ แล้วนำไปทดสอบโดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer โดยใช้หลักการ Flame Ionization Detector (FID)
5	Nitrogen Dioxide; NO ₂	Chemiluminescence Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ โดยใช้ NO _x Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี Chemiluminescence Method
6	Sulfur Dioxide; SO ₂	UV-Fluorescence Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) วิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยใช้ SO ₂ Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี UV Fluorescence

3.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก แสดงดังตารางที่ 3.3 - 3.7

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และPM 2.5) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)
ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด: 13°40'00.5"N 100°30'57.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.): จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 663955.273344513 y (northing) 1511389.7610507146

บริเวณพื้นที่โครงการ			
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m ³)		
	TSP	PM-10	PM 2.5
20-21 กรกฎาคม 2566	0.053	0.030	0.004
25-26 สิงหาคม 2566	0.043	0.035	0.007
มาตรฐาน (24 hrs.)	≤0.33 ¹	≤0.12 ¹	≤ 0.0375 ²

หมายเหตุ¹ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

² = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และ PM 2.5) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

โครงการ แบงค์คอก อโรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)
ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°40'01.8"N 100°31'14.1"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 664459.7838186577 y (northing) 1511432.8583801475

บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก			
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m ³)		
	TSP	PM-10	PM 2.5
20-21 กรกฎาคม 2566	0.055	0.034	0.009
25-26 สิงหาคม 2566	0.030	0.020	0.006
มาตรฐาน (24 hrs.)	≤0.33 ^{/1}	≤0.12 ^{/1}	≤ 0.0375 ^{/2}

หมายเหตุ^{/1} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวณัฏพร ผาติธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-2690
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ แบงค์คอก อโรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)
ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด: 13°40'00.5"N 100°30'57.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 663955.273344513 y (northing) 1511389.7610507146

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (ppm)
		THC
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	20-21 กรกฎาคม 2566	1.22
	25-26 สิงหาคม 2566	1.28

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวธนัชพร ผาดไธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-2690
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ แบงค์คอก อโรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)
ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด: 13°40'00.5"N 100°30'57.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 663955.273344513 y (northing) 1511389.7610507146

ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย CO (mg/m ³) ^{/1}
20-21 กรกฎาคม 2566	4.32
25-26 สิงหาคม 2566	1.84
มาตรฐาน ^{/2}	≤ 34.2
LOQ ^{/3}	0.05

หมายเหตุ ^{/1} = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป

^{/3} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวธนพร ผาตไธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054

นายภูติศ ภาณุรัตน์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-2690

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ แบงค์คอก อโรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)
ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด: 13°40'00.5"N 100°30'57.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 663955.273344513 y (northing) 1511389.7610507146

ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	SO ₂ (mg/m ³) ^{/1}	
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย 1 hr.	ค่าเฉลี่ย 24 hrs.
20-21 กรกฎาคม 2566	0.030	0.023
25-26 สิงหาคม 2566	0.005	0.002
มาตรฐาน	≤ 0.78 ^{/2}	≤ 0.30 ^{/3}
LOQ ^{/4}	0.001	

หมายเหตุ ^{/1} = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{/3} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{/4} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวธนพร ผาดไธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-2690

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ แบงค์คอก อโรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)
ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด: 13°40'00.5"N 100°30'57.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 663955.273344513 y (northing) 1511389.7610507146

ผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ย NO ₂ (mg/m ³) ^{/1}
20-21 กรกฎาคม 2566	< 0.094
25-26 สิงหาคม 2566	< 0.094
มาตรฐาน ^{/2}	≤ 0.32
LOQ ^{/3}	0.094

หมายเหตุ ^{/1} = ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{/3} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

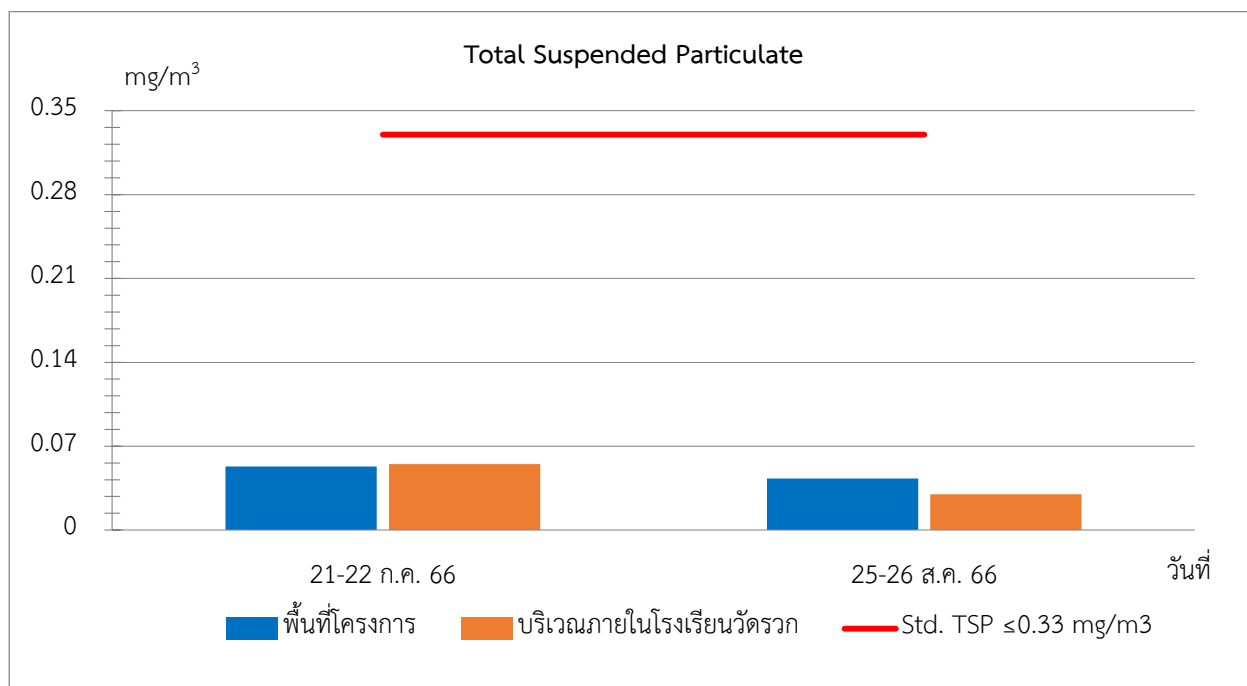
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวธนัชพร ผาติโสสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054

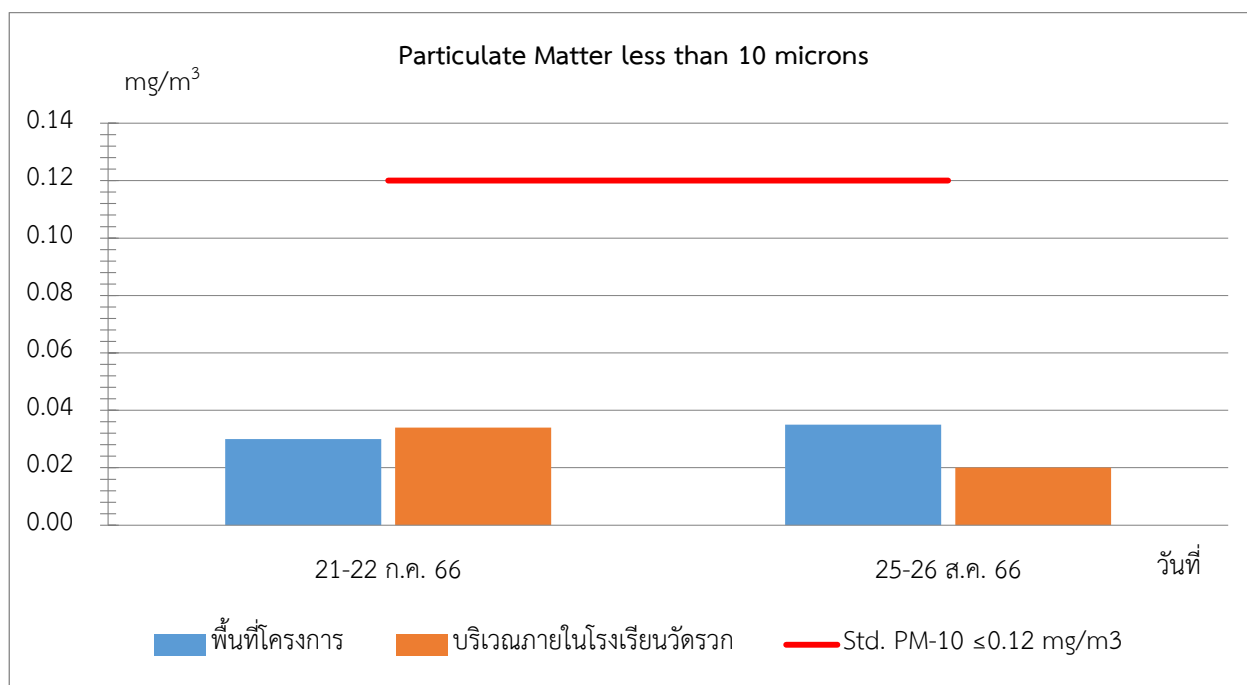
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-2690

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

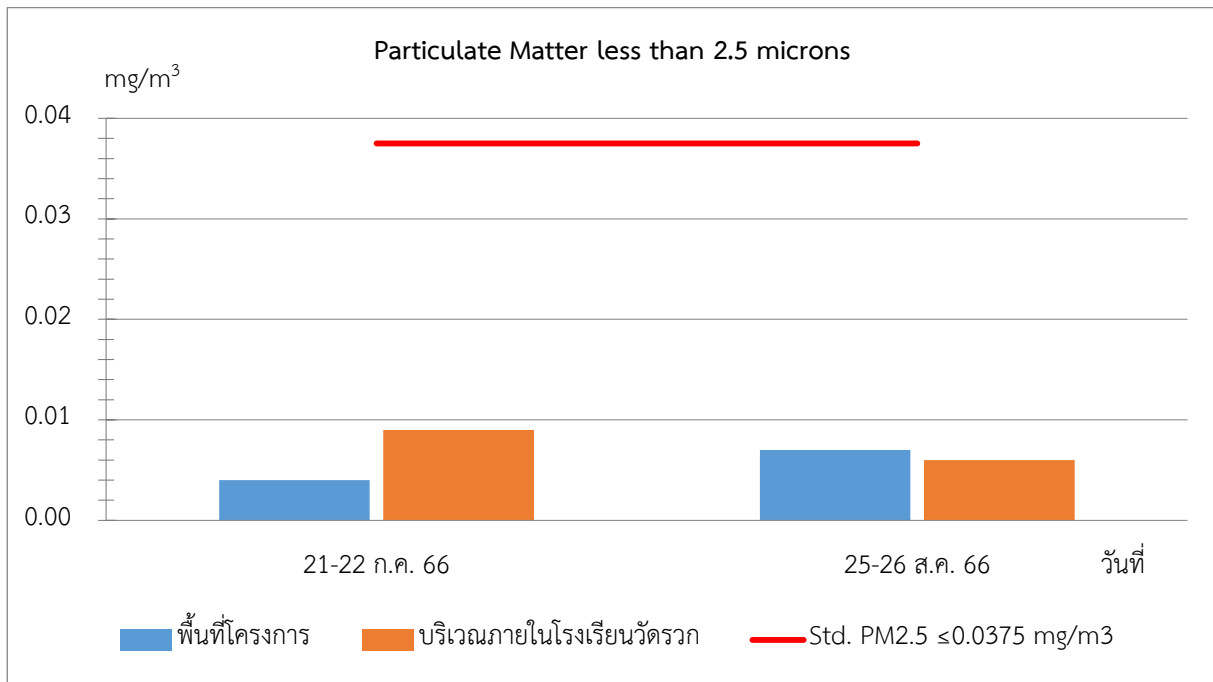


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก

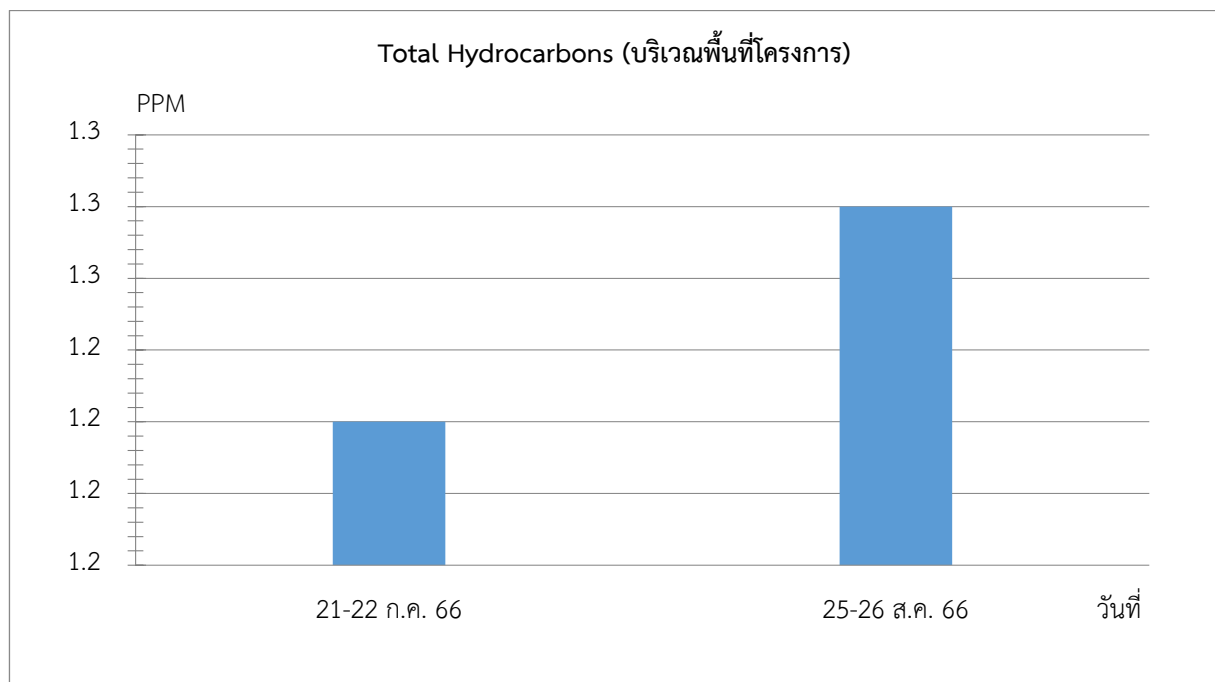


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

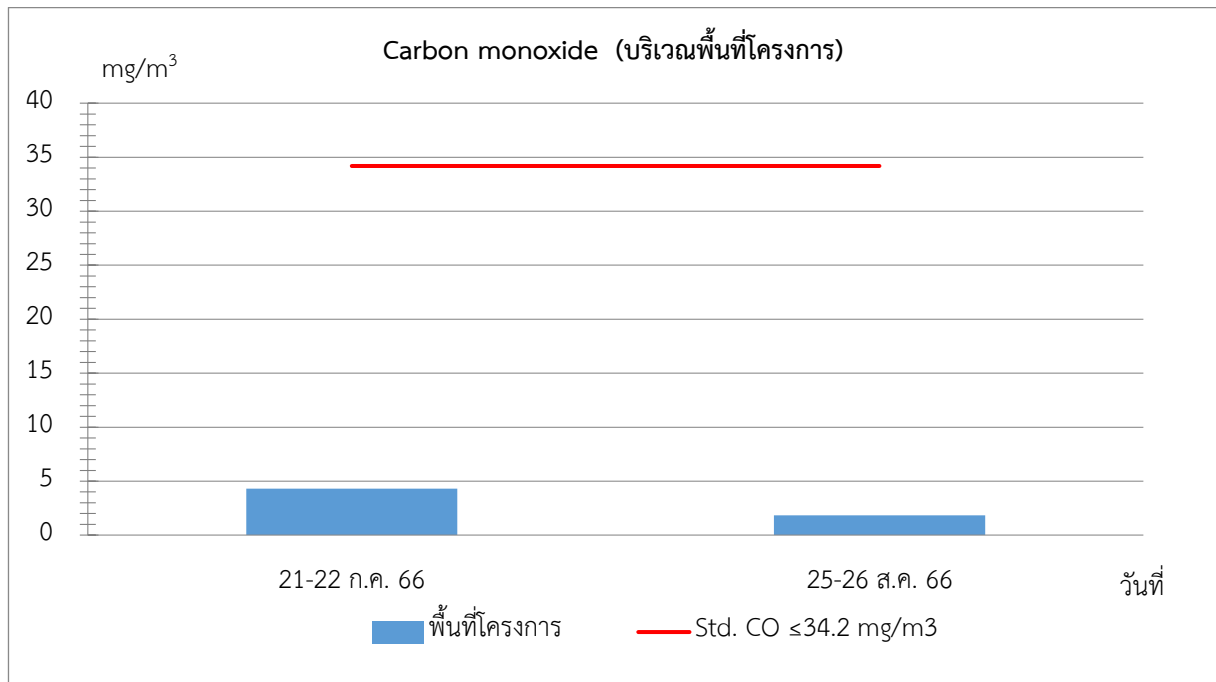


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM2.5
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก

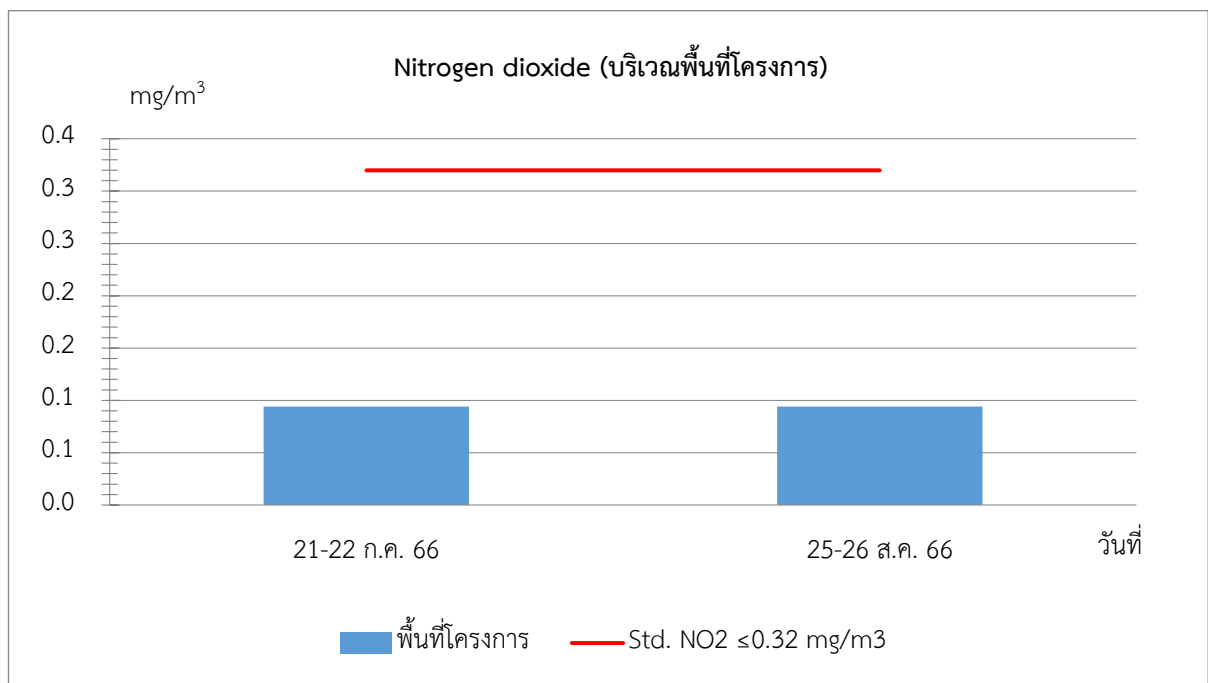


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

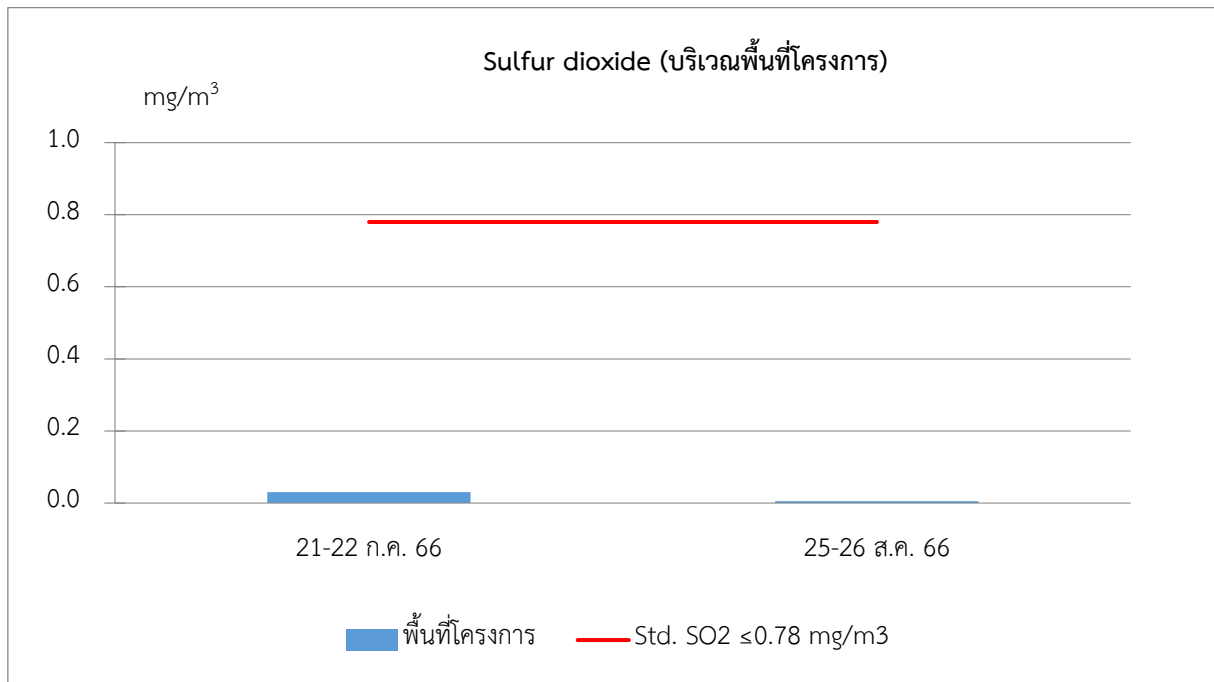


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO₂ ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

3.1.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัด PM_{2.5} มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

ผลการตรวจวัด CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

ผลการตรวจวัด SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544

ผลการตรวจวัดค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ส่วนค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัด PM_{2.5} มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

3.2 เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{90} 24 hrs., L_{max} 24 hrs., L_{dn} และค่าระดับเสียงรบกวน ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนแสดงดังรูปที่ 3.11 และรูปภาพแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนแสดงดังรูปที่ 3.12



รูปที่ 3.11 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก

รูปที่ 3.12 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

3.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับวิธีการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวนจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	ระดับเสียงโดยทั่วไป L_{eq} 24 hrs. และ L_{dn}	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter โดยวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
2	ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัด ระดับเสียงพื้นฐาน จะทำการใช้เครื่องมือตรวจวัดเสียง Integrated Sound Level Meter ตาม International Standard ISO 11202 Acoustics เครื่องมือจะทำการประมวลผลการตรวจวัดเป็นค่าระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 จำนวน 1 ค่า ตามช่วงเวลาที่ตรวจวัด
3	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.)	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัด ระดับเสียงสูงสุด จะทำการใช้เครื่องมือตรวจวัดเสียง Integrated Sound Level Meter ตาม International Standard ISO 11202 Acoustics เครื่องมือจะทำการประมวลผลการตรวจวัดเป็นค่าระดับเสียงสูงสุด จำนวน 1 ค่า ตามช่วงเวลาที่ตรวจวัด
4	ค่าระดับเสียงรบกวน	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter โดยวัดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (L_{Aeq}) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน ($L_{Aeq} \geq 5$ min) และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) จากนั้นคำนวณเป็นค่าระดับการรบกวน

3.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ แบงค์คอก ฮอโรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก แสดงดังตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)

ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด: 13°40'00.5"N 100°30'57.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 663955.273344513 y (northing) 1511389.7610507146

บริเวณพื้นที่โครงการ					
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)				
	L _{eq} 24 hrs.	L ₉₀ 24 hrs.	L _{dn}	L _{max} 24 hrs.	ค่าระดับเสียงรบกวน
20-21 กรกฎาคม 2566	67.2	61.3	72.5	109	4.1
25-26 สิงหาคม 2566	62.3	59.5	67.8	91.3	6.2
มาตรฐาน (L _{eq} 24 hrs.)	≤70.0 ^{/1}	-	-	-	-
มาตรฐาน (L _{max} 24 hrs.)	-	-	-	≤ 115 ^{/1}	-
ค่าระดับการรบกวน ^{/2}	-	-	-	-	≤10 ^{/2}

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือนประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)
ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°40'01.8"N 100°31'14.1"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 664459.7838186577 y (northing) 1511432.8583801475

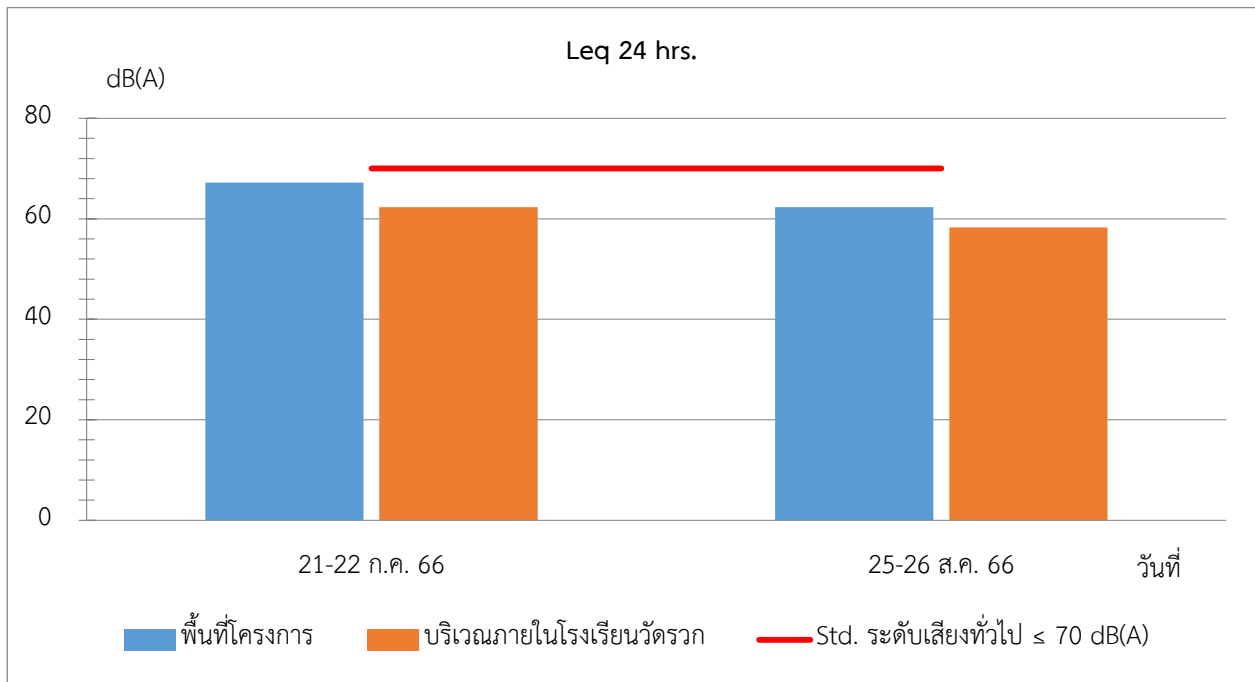
บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก					
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)				
	L _{eq} 24 hrs.	L ₉₀ 24 hrs.	L _{dn}	L _{max} 24 hrs.	ค่าระดับเสียงรบกวน
20-21 กรกฎาคม 2566	62.3	57.4	68.4	91.6	6.6
25-26 สิงหาคม 2566	58.3	55.0	60.7	86.6	5.9
มาตรฐาน (L _{eq} 24 hrs.)	≤ 70.0 ^{/1}	-	-	-	-
มาตรฐาน (L _{max} 24 hrs.)	-	-	-	≤ 115 ^{/1}	-
ค่าระดับการรบกวน ^{/2}	-	-	-	-	≤ 10 ^{/2}

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง

^{/2} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

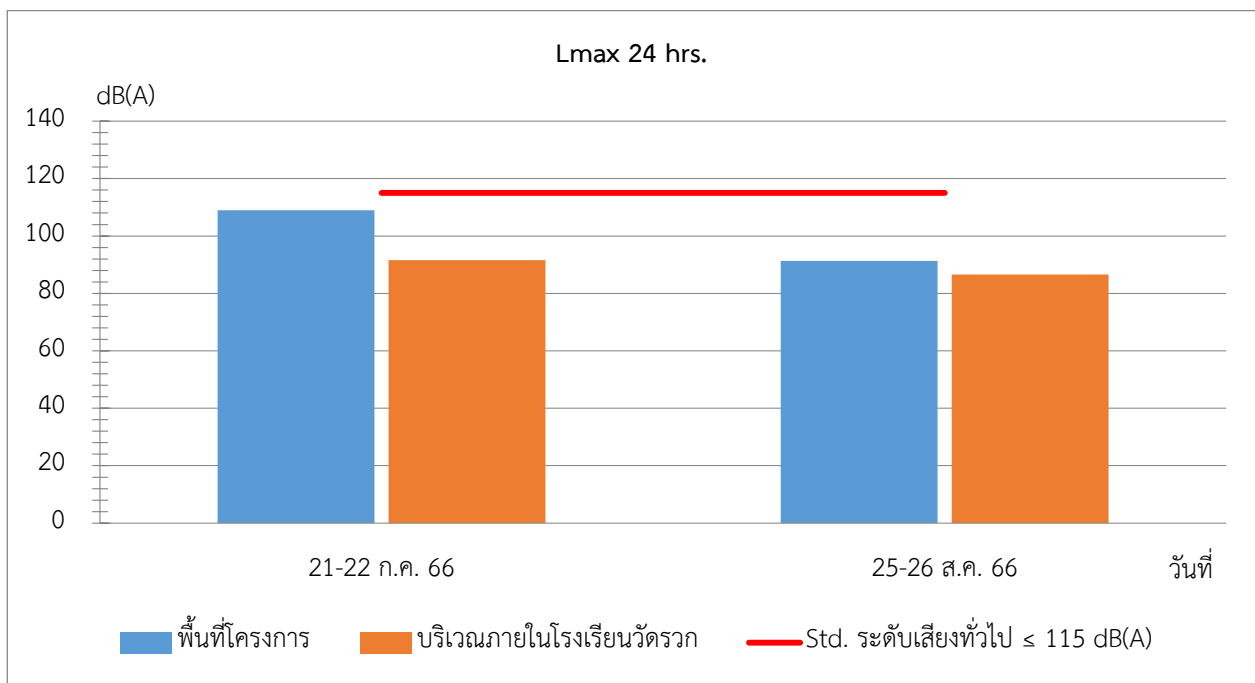
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวธนพร ผาตไธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ร-131-ค-2690
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป



รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24$ hrs.)

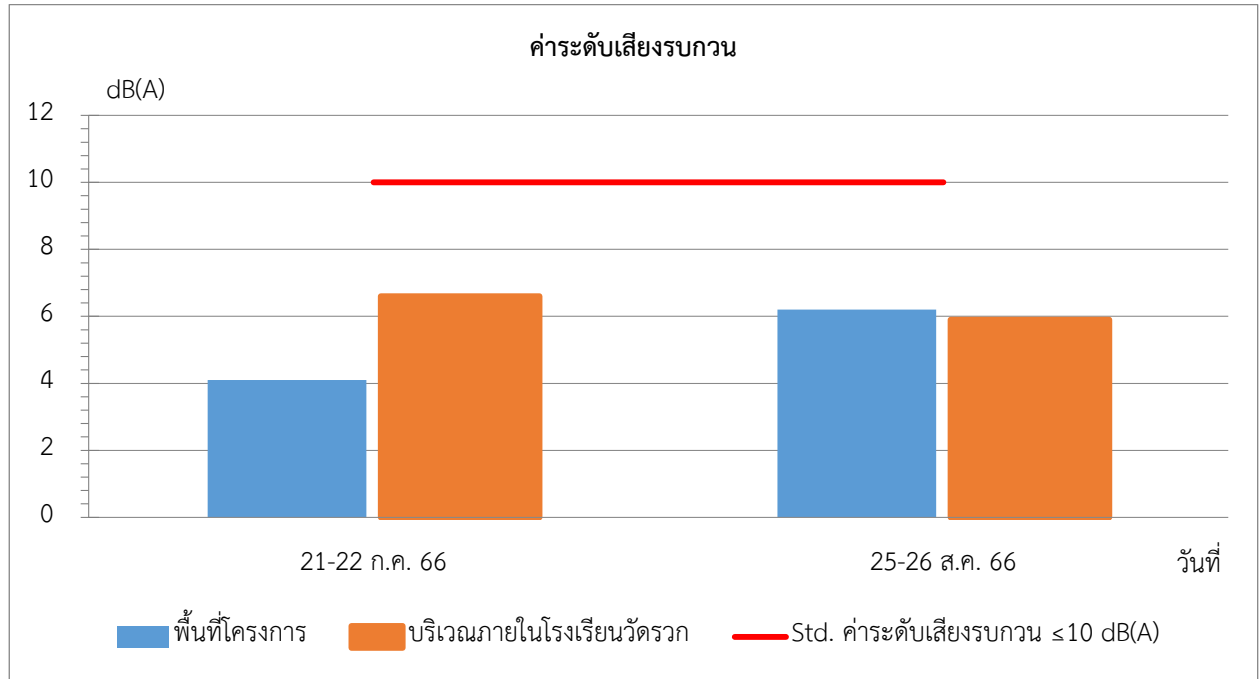
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก



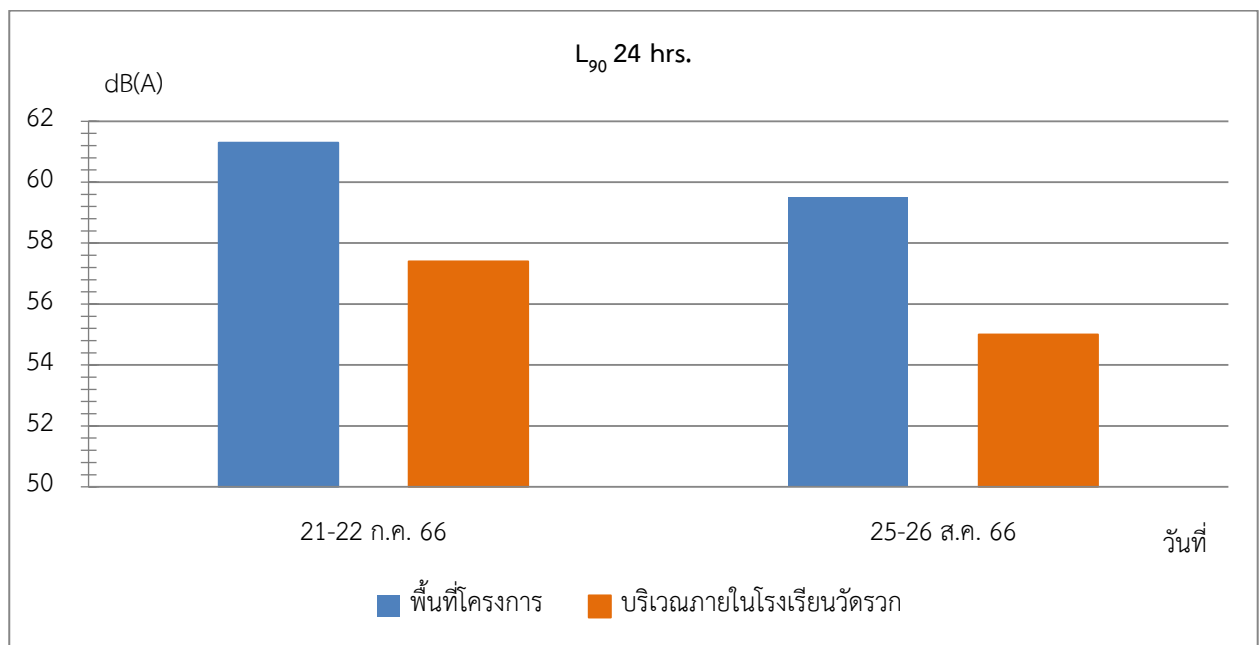
รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{max}24$ hrs.)

จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก

กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

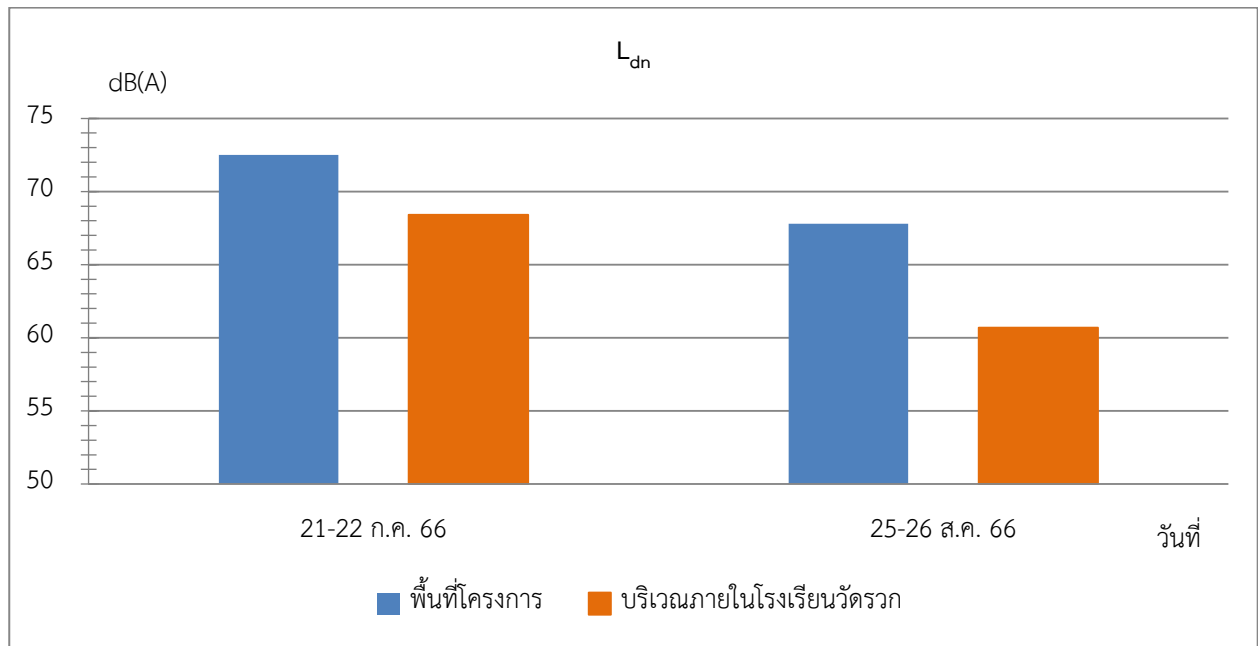


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L₉₀ 24 hrs.)
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก

กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{dn})
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก

3.3.3 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับ L_{90} 24 hrs. และ L_{dn} ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3.3 ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน แสดงดังรูปที่ 3.18 และรูปภาพแสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน แสดงดังรูปที่ 3.19



รูปที่ 3.18 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก

รูปที่ 3.19 การตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ

3.3.1 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน DIN รายละเอียดดัง ตารางที่ 3.10

ตารางที่ 3.10 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	ความสั่นสะเทือน (Vibration)	Vibration Meter	เก็บตัวอย่างโดยเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน Vibration Meter ยี่ห้อ INSTANTEL หมายเลขเครื่อง UM12392 เครื่องมือจะทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในหน่วยความถี่ (Hz) และหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อวินาที) โดยวัดในแนว 3 แกน คือ Tran, Vert และ Long โดยใช้หัววัด (Sensor) วางที่บริเวณพื้นที่ต้องการตรวจวัดหาค่าความสั่นสะเทือน

3.3.2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก แสดงดังตารางที่ 3.11

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)

ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด: 13°40'00.5"N 100°30'57.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 663955.273344513 y (northing) 1511389.7610507146

เวลา	ภายในพื้นที่โครงการ					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV ¹	Frequency	PPV ¹	Frequency	PPV ¹	Frequency
	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)
20 กรกฎาคม 2566						
10.57	0.787	9.04	1.364	14.84	1.281	10.38
13.22	1.017	11.02	1.519	14.10	0.930	13.65
14.39	0.913	9.86	1.489	15.92	0.393	11.31
15.41	0.876	10.14	1.726	10.55	0.778	14.12
วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
25 สิงหาคม 2566						
10.36	0.981	5.45	1.569	8.23	0.376	4.61
11.17	1.170	5.83	1.734	7.51	0.758	5.70
14.29	1.160	4.48	1.612	7.32	0.560	5.05
15.46	1.173	6.09	1.739	7.62	0.779	5.00
LOQ ²	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00
วันที่ 26 สิงหาคม 2566 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						

หมายเหตุ ¹ = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)

² = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)
ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนสิงหาคม 2566

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 13°40'01.8"N 100°31'14.1"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 664459.7838186577 y (northing) 1511432.8583801475

เวลา	บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV ¹	Frequency	PPV ¹	Frequency	PPV ¹	Frequency
	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)
20 กรกฎาคม 2566						
11.19	0.662	6.76	1.239	12.56	1.156	8.10
13.28	0.892	8.74	1.390	11.82	0.805	11.37
14.23	0.788	7.58	1.364	13.64	0.268	9.03
15.01	0.641	6.28	1.025	8.36	0.325	4.19
วันที่ 21 กรกฎาคม 2566 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
25 สิงหาคม 2566						
10.28	0.369	1.26	0.652	5.41	0.237	3.65
11.46	0.546	1.33	0.841	5.33	0.369	5.92
14.22	0.518	1.28	0.831	5.29	0.364	4.39
15.17	0.522	1.49	0.844	5.64	0.382	4.28
LOQ ²	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00
วันที่ 26 สิงหาคม 2566 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						

หมายเหตุ ¹ = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)

² = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวอนันพร ผาตไธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-2690

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

3.3.3 สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

3.4 การพังทลายของดิน

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบการพังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบต่อทางด้านพังทลายของดิน เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

3.5 น้ำใช้

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แต่โครงการยังไม่มีถึงเก็บน้ำใช้ จึงไม่ได้ทำการตรวจตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างจำนวนน้อย และมีกิจกรรมก่อสร้างน้อย จึงใช้น้ำน้อย ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

3.6 น้ำเสีย

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ จึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ดังนั้นช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566 หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

3.7 การระบายน้ำ

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

3.8 การจัดการมูลฝอย

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

3.9 ระบบไฟฟ้า

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

3.10 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย มีคนงานก่อสร้างน้อย ดังนั้น ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการจึงไม่ได้มีการจัดเตรียมถังดับเพลิง และตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี รวมทั้งไม่ได้ติดตั้งและตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดเตรียมถังดับเพลิง และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

3.11 การจราจร

เนื่องจากก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย มีคนงานก่อสร้างน้อย ดังนั้น ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการจึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ได้ทำการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

3.12 ความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น (ขาดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบางอย่าง ซึ่งโครงการจะดำเนินการจัดซื้อในช่วงก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร) พร้อมทั้งได้ทำการดูแลรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการไม่มีการบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น รวมทั้งยังไม่ได้ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างถึงการเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะทำการบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

3.13 การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน จึงไม่ได้ทำการประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้การก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะทำการประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

3.14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย โครงการไม่ได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รับทราบถึงเรื่องโครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากเนื่องจากก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย มีคนงานก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน โครงการจะการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ กับผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567